

入 札 案 内

下記の工事について、地域公募型一般競争入札を実施します。

令和 8 年 9 月 25 日

社会福祉法人 三翠会 理事長 上西 真一

工 事 名	サンヒルズ八景 1 番館改修工事
工事場所	三田市横山町 17 番 13 号
建物概要	RC 造一部 S 造 3 階建て 延べ床面積 4253.22 m ²
工事内容	屋上・1 階屋根、バルコニー改修工事 一式
工事着工	令和 8 年 12 月吉日
竣工期限	令和 9 年 2 月末日

上記工事の入札について、契約事項並びに別冊設計図書に基づき、現場熟覧の上、下記事項を了承の上、入札書を提出して下さい。

記

1. 入札参加資格要件 別紙
2. 現場説明までの日程 別紙
3. 現場説明会 令和 8 年 10 月 13 日（火曜日） ※時間：参加各社へ後日連絡
※説明会は必ず参加のこと。
4. 入札執行年月日 令和 8 年 11 月 4 日（水曜日） 11 時～
5. 入札執行場所 特別養護老人ホーム さんすい園 ふれあいホール
6. 開札日及び場所 入札終了後即時入札者の面前において行う。
7. 契約方法 民間（七会）連合協定の工事請負契約約款に準じて行う。
8. 契約保証金 なし
9. 契約代金の支払い 契約後 契約金額の 10 分の 3
工事完了引き渡し後 契約金額の残金
10. 工事遅延違約金 契約履行遅延の場合の違約金は、契約金額につき年 5 パーセントの割合で計算した額とする。
11. 最低制限価格 変動型最低制限価格として設定
12. 工事に関する保険 建設工事保険・火災保険・請負業者賠償責任保険・履行保証保険の保険に加入すること
13. 入札参加資料の配布 資料の配布を希望する場合は 17.備考欄に記載する事務所の担当者宛に資料配布希望のメールをお送りください。担当者からメールにて資料をお送りします。

14. 入札の方法等

(イ) 入札しようとする者は、別添指定の入札書により必要事項を記入の上、所定の日時に入札書を提出しなければならない。(複数枚を用意のこと)

(ロ) 入札書の金額はアラビア数字を用い、訂正してはならない。

(ハ) 代理人により入札を行う場合には、委任状を提出すること。

(注)：代理人が入札を行う場合、入札書には代理人氏名の記入と代理人の押印が必要。

(印鑑は持参のこと)

(ニ) 落札者の決定は、予定価格の範囲内で最低価格の入札者をもって落札者とする。尚、入札書に記載する金額は必ず税別金額とすること。ただし、(端数処理として1円未満は切り捨てること)

(ホ) 開札の結果、予定価格の範囲内の入札者が無いときは、再入札に付することができる。但し、再入札の回数は1回とし、それでも予定価格の範囲内の入札者が無い場合は最低価格提示の再入札者と協議を行います。

(ヘ) 同価格の入札者が2社以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

(ト) つぎの各号に該当する者の入札は無効または失格とする。

①代理人で委任状を提出しない場合

②入札書に必要事項が記載されていない場合

③同時に2つ以上の入札書を提出した場合

④入札に関して不正な行為を行った場合

⑤入札の時間に遅れた場合

15. その他

(イ) 入札に参加しない場合は、入札辞退届け(任意様式)を11月3日までにさんすい園 松林事務局長宛に提出した上で関係図書を下記事務所まで返送することとする。

(ロ) 配布する仕様書及び関係図面は、入札当日返却のこと。

(ハ) 落札者は必ず工事内訳明細書を提出のこと。

(ニ) その他疑義の点は、兵庫六甲農業協同組合一級建築士事務所(神原)へ問い合わせ下さい。

(ホ) 入札参加申込書を提出いただいた業者の皆様には、参加申込期限後、改めて現場説明会の時間を連絡させていただきます。

16. 特記事項

(イ) 入札に際し、不正その他の理由により競争の実益が無いと認められるときは入札を無効としますので、特に厳正に参加されたい。

17. 備考

※入札参加資料についての連絡先・入札辞退の場合の関係書類返送先(設計監理者)

〒651-1313 神戸市北区有野中町 2-12-13

兵庫六甲農業協同組合一級建築士事務所 神原 宛

TEL：078-981-6955 FAX：078-981-8950 E-mail：sekkei@jarokko.or.jp

以上

別紙

入札参加資格要件

応募形態	単独企業
必要の建設業許可	建設工事業一式
事業所の所在地	兵庫県内に本店、支店を有するもの
施工実績に関する条件	①三田市に登録されている県下の建設業者（但し、建設業法に規定する建築一式工事に係わる経営事項審査結果の総合評点が700点以上である者。尚、前期審査結果通知書の有効期限は本契約締結予定日までであること） ②2016年4月以降に社会福祉法人 三翠会が発注した建築又は土木一式工事を実施し、本日までに引き渡し完了したもの。 上記①もしくは②を満たすこと
配置予定技術者に関する条件	建築一式工事の主任建築技術者もしくは監理技術者を配置できること。

入札等日程

【手続き】	【期間・期日】	【方法・場所】
入札参加開示日	令和8年9月25日(金)	三翠会ホームページ 及び 建通新聞
入札参加申込書提出	開示日 から 令和8年10月2日(金)15時まで	さんすい園 松林事務局長宛に 郵送もしくは持参願います。
図書の配布	現場説明時に配布	
入札参加申込み時 提出書類	・ 入札参加申込書 ・ 建設業許可書（写） ・ 経営事項審査結果通知書（写） ・ 施工実績（代表的なもので可）	
入札時提出書類	・ 入札書 ・ 委任状（代理人が入札する場合のみ） ・ 工事費積算内訳書	

入 札 参 加 申 込 書

1. 工 事 名 サンヒルズ八景 1 番館改修工事
2. 工 事 場 所 三田市横山町 17 番 13 号
3. 現場説明会 参加

上記工事の入札に参加致します。

令和 年 月 日

社会福祉法人 三翠会 理事長 上西 真一 様

住所

氏名

印

担当部署

担当者名

連絡先 TEL

FAX

E-MAIL

入 札 辞 退 届

1. 工事名 サンヒルズ八景1番館改修工事

2. 入札年月日 令和8年11月4日

上記について入札参加申込みを行いましたが、都合により入札を辞退します。

令和 年 月 日

住 所

商号又は名称

代表者指名

印

社会福祉法人 三翠会 理事長 上西 真一 あて